



Verslag Algemene Leden Vergadering (ALV) Vereniging Weesperzijdebuurt  
Dinsdag 29 mei 2018  
20.00 uur in The Student Hotel

Aanwezig:

Bestuur: Tamira de Wind (voorzitter), Mike Kraus (penningmeester), Ernestine Stoop, Frank van Beek (verslag)

Leden: 27 (exclusief bestuur)

---

### 1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

Tamira opent de vergadering; bestuurslid Reinier te Groen is verhinderd.

### 2. Nieuwe bestuursleden gezocht

Tamira roept aanwezigen en alle andere leden op om het huidige bestuur te versterken. Je kunt je belangstelling kenbaar maken bij de voorzitter.

### 3. Financiën van de Vereniging

- Mike licht als penningmeester toe dat in 2017 een positief resultaat is bereikt doordat er alleen kosten zijn gemaakt voor een ALV. De kascommissie bestaande uit Olga Fischer en Gijsbert de Lange heeft de cijfers gecontroleerd en is akkoord met de opstelling van Balans en van Winst & Verliesrekening. De vergadering keurt de jaarrekening goed en verleent decharge aan het Bestuur.
- Leden kascommissie die jaarrekening controleren mogen maar twee jaar fungeren. Gijsbert gaat nog één jaar door. Nieuw lid voor de kascommissie boekjaar 2018 wordt Piet Schoemaker.
- Mike stelt voor 2018 een identieke begroting voor als in 2017. Ook contributie kan op € 10.00 blijven. Vergadering keurt begroting 2018 goed.

### 4. Herinrichting Weesperzijde

- Frank licht stand van zaken toe. Vandaag heeft de gemeente huis aan huis een uitnodiging verspreid voor inspraak en een buurtbijeenkomst over de herinrichting van het zuidelijk deel van de Weesperzijde, het deel vanaf roeivereniging De Hoop tot de Schollenbrug;
- Centraal in de plannen staat de gemeentelijke wens om een snelle hoofdroute fiets te maken langs de Amstel. De auto is daarbij slechts te gast. De plannen gaan uit van eenrichtingsverkeer op de Weesperzijde, van zuid naar noord; hiervoor is het nodig dat de rijrichting in enkele zijstraten wordt omgedraaid. Het nieuwe profiel in de Weesperzijde wordt 6 meter breed met aan beide zijden langsparkeren;
- De gemeente vraagt overigens ook aan de bewoners om expliciet een keuze te maken tussen klinkers of asfalt als nieuwe bestrating;
- Het is van belang dat zoveel mogelijk mensen hun mening laten horen. Daarbij werken identieke reacties slechts als één reactie. Daarom dient iedereen zelf een **unieke** reactie te schrijven. Als hulp hierbij zal het bestuur van de Vereniging Weesperzijdebuurt een eerste schets van een reactie aan alle leden aanleveren die iedereen dan naar eigen wens moet aanpassen en aanvullen;
- Alle leden zullen hun burens vragen om ook een reactie te schrijven;
- Inspraakavond is op woensdag 13 juni 2018, van 19.00 – 21.00 uur, adres: Voormalige Stadstimmertuin 4-6, Gymzaal;
- Een schriftelijke reactie kan tot en met 9 juli 2018 worden ingediend;

Spontaan worden door de aanwezigen verschillende aandachtspunten ingebracht. Hierover is meer of minder uitgebreid gediscussieerd en opname hieronder geeft alleen de mening weer van degene die het onderwerp (bij het betreffende agendapunt en of bij rondvraag) heeft ingebracht.

- In het plan wordt de rijrichting van de Jan Bernardusstraat omgedraaid en moeten de auto's dan de Weesperzijde oprijden. Dit gaat zeker ernstige problemen met fietsers opleveren die op die plek door de helling van de Schollenbrug juist daar grote snelheid hebben, maar geen zicht op de auto's die uit die straat komen;
- De nadruk bij de hele inrichting moet liggen op veiligheid en niet op snelheid. Daarvoor kunnen drempels en voorsorteerstroken helpen;
- Asfalt maakt weliswaar sneller fietsen mogelijk maar is met een glad oppervlak ook veiliger dan verzakte klinkers;
- Stimuleer de route over de Wibautstraat om de Weesperzijde - als een van de drukste fietsroutes in de stad - te ontlasten;
- Is er onderzocht of de Weesperzijde ook in de toekomst de druk van steeds meer fietsen wel aankan als ook nog Overamstel en andere delen van de stad worden ontwikkeld?
- De oevertuintjes voor de woonboten dienen openbaar te blijven. Het idee dat de gemeente hier gaat investeren met puinruimen en nieuwe beplanting betekent dat het publieke ruimte is maar ook moet blijven. Ook hekjes zijn dan ongewenst. De huidige paaltjes zouden volgens eerdere afspraken alleen tijdelijk zijn en geheel worden verwijderd;
- Zicht op de Amstel moet vergroot worden en niet alleen bij de Loswal. Door de oevertuintjes alleen met gras in te zaaien komt er al meer zicht op het water en kan de gemeente ook gewoon zelf het onderhoud doen;
- De bestaande terrassen van Hesp en Girasol op de Loswal krijgen een andere vorm: minder diep maar wel veel breder waardoor de twee terrassen een groot geheel wordt. Nu zit er nog publieke ruimte tussen met 4 openbare banken die dan verdwijnen;
- Er moeten voldoende fietsrekken komen, vooral bij horeca;
- Aandacht dat trottoir voldoende doorgang houdt en niet versperd wordt door fietsen en terrassen;

## **5. Stadsdeel Oost nieuwe organisatie**

- Met de gemeenteraadsverkiezing is ook een stadsdeelcommissie geïnstalleerd met volksvertegenwoordigers uit de buurten. Er zijn vier leden afkomstig uit het gebied Oud-Oost, waar de Weesperzijdebuurt onderdeel van is. Dat zijn Martine van der Veen (D66), Matthijs Joosten (GroenLinks), Karel van der Weide (SP) en Stijn Nijssen (VVD);
- De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur en het bestuur van de stad over de toekomst van het stadsdeel, de inrichting van het stadsdeel en de uitvoering van werkzaamheden. Dit doen zij namens hun buurtgenoten. Het advies kan zowel gevraagd als ongevraagd zijn. Het advies van een stadsdeelcommissie is zwaarwegend. Dat betekent dat als het dagelijks bestuur het advies niet volgt, zij het goed uit moet kunnen leggen;
- Het nieuwe College van B&W benoemt daarnaast drie bestuurders voor het Dagelijks Bestuur;
- Het bestuur van onze vereniging gaat op 19 juni a.s. in gesprek met de stadsdeelcommissieleden uit Oud-Oost. Na de zomer gaat zij in gesprek met de bestuurders.

## **6. Volkshotel**

- Tamira licht toe dat medio december 2017 door 69 omwonenden rond het binnenterrein van Volkshotel een bezwaarprocedure is gestart bij de bestuursrechter tegen de gemeente Amsterdam, vanwege het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de Broedplaats op de achterbouw (binnenterrein) van Volkshotel. Hiervoor is een advocaat ingeschakeld. Deze verwacht dat een zitting bij de bestuursrechter nog voor de zomer zal plaatsvinden (medio/eind juni). Zodra datum bekend is, zal aan omwonenden gevraagd worden hierbij massaal aanwezig te zijn voor zogeheten "steun en machtsvertoon".
- Voor de kosten wordt een beroep gedaan op alle omwonenden aan het binnenterrein, aangezien zij allen last van de opbouw zullen hebben. Vereniging is nog steeds een actieve partij wat betreft de bestaande overlast van Volkshotel en eveneens inzake alle (nieuwe) bouwplannen. Wat betreft het inhuren en de afwikkeling van de advocaat is de Vereniging geen actieve partij;



Vereniging stelt wel haar rekeningnummer beschikbaar om extra giften en bijdragen voor de advocatenkosten - gelabeld - te verzamelen.

- Hoe meer omwonenden rond Volkshotel een gift tbv de advocaat willen geven, hoe beter! Zodat niet alleen de initiatiefnemers en een handjevol actieve buurtbewoners in de buidel hoeven te tasten, maar dit enigszins hoofdelijk gespreid kan worden.
- Volkshotel heeft recentelijk kenbaar gemaakt aan omwonenden dat zij voornemens is om een ondergrondse fietsparkeerstelling te willen realiseren, op het binnenterrein grenzend aan de entree van Wibautstraat.
- Daarnaast wil Volkshotel eveneens op het voorste gedeelte van het parkeerterrein op het binnenterrein naast Volkshotel aan de Wibautstraat een flatgebouw te realiseren. Flatgebouw zal dan meerdere woningen van Grensstraat (met de achterkant gelegen aan dit binnenterrein) “blokkeren”.
- Omwonenden zijn al jaren van mening dat Volkshotel via een salamatactiek steeds meer activiteiten en bouwmassa’s genereert.

#### **7. Café / restaurant Cote Wispe**

- Betreft nieuw café als opvolger van Arroyo op hoek Weesperzijde met Gijsbrecht van Aemstelstraat. Ze hebben een maximale sluitingstijd in weekeinde tot 3.00 uur en de eigenaar is niet van plan om met buurt afspraken te maken over een eerdere sluitingstijd. (deed vorige eigenaar wel);
- Inmiddels is een “bezwaar-zitting” geweest waar bewoners en Vereniging hebben ingesproken met de vraag de sluitingstijd wederom aan te passen (middels convenant/maatwerk) naar 01.00 uur. De commissie zal hierover binnenkort uitspraak doen. Wordt vervolgd.
- Afsproken wordt dat bestuur in haar kwartaal overleg met het stadsdeel zal spreken of de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) niet meer bescherming aan bewoners tegen het oprukkend toerisme moet bieden door de maximale sluitingstijd in woongebieden te verlagen.

#### **8. Yasami Wok & Pasta, Weesperzijde 77**

- Voorheen de moskee groentewinkel. De nieuwe zaak opereert als detailhandel en hoeft daarom geen vergunning aan te vragen zolang ze geen tafeltjes in de afhaal zaak heeft staan/ gebruiken.
- Omwonenden uiten hun zorg over de overlast als gevolg van het grote aantal bezorgers met scooters in plaats van de toegezegde fietskoeriers.

#### **9. Pizza Heart, Schollenbrugstraat 8**

- Ronee Bosgra meldt een probleem met de afvoerpijp van de keuken / oven in het restaurant onder haar. Deze is lek en te laag waardoor er hout rook en roet overlast is voor de bewoners in de bovenliggende woningen. De bewoners zijn al een jaar bezig om bouwinspecteur op te lijnen, maar dat helpt niet. Ook contact al geweest met GGD en milieu-inspecteur. Voorgesteld wordt om ook brandweer er bij te halen en om contact op te nemen met een van de nieuwe bestuurscommissieleden;
- Het bestuur van onze vereniging kan hierin alleen faciliteren door bijvoorbeeld dit aan te kaarten in het reguliere overleg met de ambtenaren uit het stadsdeel, maar de bewoners moeten zelf de kar trekken.

#### **10. Weesperzijdefestival**

Het jaarlijkse Weesperzijdefestival zoekt voor dit jaar op 22 september nadrukkelijk extra vrijwilligers om dit festival ook dit jaar mogelijk te maken. Zonder extra hulp houdt het festival na 11 jaar op te bestaan!

#### **11. Bouwplan Wibautstraat / Grensstraat (Thonik, nog niet in aanbouw)**

- Betreft bouwplan voor een nog te bouwen 26 meter hoog gebouw met horeca functie categorie IV op begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping;



- De bezwaren van omwonenden en Vereniging tegen horeca openingstijd van 4.00 uur hebben geleid tot een aangepaste opening tot maximaal 23.00 uur.

#### **12. Kippen/pizzarestaurant Weesperzijde 126-129**

- Er is recent een omgevingsvergunning aangevraagd om de begane grond van de twee panden samen te voegen tot een groot kippen/pizzarestaurant. Omgevingsvergunning was ruim een jaar eerder ook al aangevraagd maar toen afgewezen om milieu-technische redenen.
- Ondernemer is niet voornemens een terras te installeren, maar is te allen tijde gerechtigd dit in de toekomst alsnog aan te vragen. Wordt vervolgd.

#### **13. Parool over Scientology Church**

Mike Kraus meldt dat het Parool de vereniging heeft benaderd om in contact te komen met bewoners in de buurt die hun ervaringen met de SC willen delen. Belangstellenden kunnen zich melden bij Mike.

Tamira sluit om 21.30 uur de vergadering onder dankzegging van ieders komst en inbreng en stelt voor om na afloop nog even na te praten met een drankje.