



Verslag ALV Vereniging Weesperzijdebuurt
woensdag 15 november 2017
20.00 uur in The Student Hotel

Aanwezig:

Bestuur: Tamira de Wind (voorzitter), Mike Kraus (penningmeester), Ernestine Stoop, Reinier te Groen, Frank van Beek (verslag)

Leden: 28 (exclusief bestuur)

1. Opening, mededelingen en vaststelling agenda

Tamira opent de vergadering; er zijn geen mededelingen en het verheugt Tamira dat er enkele agendapunten door leden zijn aangedragen.

2. Verslag ALV Vereniging Weesperzijdebuurt, d.d. 14 maart 2017

Tekst is akkoord.

3. Vertrek bestuurslid Aja Leemans

Aja Leemans heeft besloten om haar bestuurlijke werkzaamheden te beëindigen. Tamira dankt haar inzet afgelopen 1,5 jaar op het onderwerp horeca. Applaus uit de zaal.

4. Nieuwe bestuursleden gezocht

Tamira roept aanwezigen en alle andere leden op om het huidige bestuur te versterken. Je kunt je belangstelling kenbaar maken bij de voorzitter.

5. Resultaten wervingsflyer nieuwe leden

Mike meldt dat ledenbestand met 10% is gegroeid als gevolg van de flyeractie in de buurt (alleen woonboten moeten deze flyer nog ontvangen).

6. Herinrichting Weesperzijde

Frank geeft aan de hand van een tekening een toelichting op de plannen van de gemeente.

Belangrijkste punten zijn:

- Gemeente werkt aan een herprofilering van de hele Weesperzijde, zowel noordelijk deel bij Ysbreeker, middendeel bij school, en ons deel tussen De Hoop en Schollenbrugstraat;
- Ons deel zal vermoedelijk als eerste in besluitvorming komen en worden uitgevoerd;
- Gemeentelijke planning gaat uit van inspraak over de plannen voor kerst (nog haalbaar?) en besluitvorming Q1 2018. Uitvoering in 2019. Daarbij wordt ook riolering en gas vervangen;
- Gemeente onderzoekt nu of eenrichtingsverkeer op ons stuk Weesperzijde kan worden ingevoerd, van zuid naar noord. Er blijven verschillende in- en uitgangen van de buurt naar de Wibautstraat, alleen zullen dan in enkele dwarsstraten de rijrichtingen moeten worden omgedraaid;
- De huidige brandweerkazerne Willem krijgt tevens het hoofdkantoor van de Brandweer er in gehuisvest. De uitrukroute wordt aangepast via Schollenbrugpad en de nu afgesloten kade voor de brandweer wordt een openbaar 2 richtingen fietspad naar het tunneltje onder het spoor;
- Het nieuwe profiel in de Weesperzijde wordt 6 meter breed met aan beide zijden langsparkeren;
- Grootste uitdaging voor gemeente is de tegenstelling tussen een snelle hoofdroute fiets versus veiligheid voor voetgangers die willen oversteken en in het bijzonder de veiligheid bij de school. Daarom denken ze aan klinkers en niet aan asfalt. Auto is te gast;
- Binnen onze buurtvereniging is een werkgroep actief die meedenkt over de plannen. Deze groep heeft een reactie kunnen geven op de eerste plannen. Sommige wensen van ons zijn gehonoreerd, maar er zijn nog steeds discussiepunten;

- De gemeente wil de plannen op haar manier afronden en aan de buurt voorleggen, en de gemeente stelt zich op het standpunt dat we maar moeten inspreken en een zienswijze indienen als we dan iets nog niet goed vinden;
- We houden de leden op de hoogte en zorgen er ook voor dat dan digitaal tekeningen zijn te raadplegen.

7. Volkshotel (terrasvergunning 8e verdieping & bouwplannen broedplaats)

- Tamira licht toe dat Volkshotel bij de gemeente toestemming vraagt voor publieksopenstelling van het dakterras voor evenementen waarop hottubs staan. Tot nu toe was dit terras alleen toegankelijk voor hotelgasten en/of genodigden. Tevens wordt circa 10 keer per jaar een late avondopenstelling aangevraagd. Het eerder opgestelde conceptvoorstel voor een convenant tussen Volkshotel en omwonenden hierover is komen te vervallen;
- Omwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen alle vormen van publieksopenstelling op het dak. Er is nu al teveel overlast van de horeca en de terrassen van Volkshotel. Een extra openstelling van het dak voor publiek zal de reeds bestaande overlast alleen maar doen toenemen;
- Daarnaast is een omgevingsvergunning afgegeven aan Volkshotel voor opbouw van de “culturele broedplaats” op het binnenterrein - aan de achterkant van Volkshotel - met hierin studioruimtes met balkons. Tevens is op de hele bestaande verdieping eronder een enorme ruimte voor “ondergeschikte horeca” vergund;
- Volgens Volkshotel is echter hun uiteindelijke “echte” doel om middels een tweede aanvraag te trachten de culturele functie om te zetten in een vergunning voor longstay (hotelfunctie) van deze broedplaats;
- Door bijna alle omwonenden van dit binnenterrein en door de vereniging zijn circa 85 bezwaarschriften ingediend tegen de opbouw-vergunning. De buitenruimtes, de “ondergeschikte horeca”, en de toekomstige, geplande hotelfunctie zullen op dit gehorige binnenterrein zorgen voor (ondermeer) onhoudbare overlast;
- Inmiddels is reeds drie keer een item over deze bouwplannen en de overlast verschenen in lokale en landelijke pers;
- Naar aanleiding van de 85 bezwaarschriften is een gemeente-zitting geweest waar omwonenden en vereniging hebben ingesproken. Uitspraak van de commissie: de vergunning kan één op één worden gehandhaafd; de opbouw valt namelijk binnen het bestemmingsplan;
- Vereniging en omwonenden beraden zich nu op vervolgstappen.

8. Bouwplan hoek Wibautstraat / Grensstraat (Thonik, nog niet in aanbouw)

- Betreft bouwplan voor een nog te bouwen 26 meter hoog gebouw met horeca functie op begane grond en 1^e verd.
- De vereniging is niet tegen horeca maar wel tegen nog meer horeca met nacht-openstelling. De gemeente heeft over openingstijden etc nog geen besluit genomen.

9. The Scientology Church, Wibautstraat

Suzanne Rekers is bezorgd over de werkwijze van de Scientology Church waarbij de kerk ook kinderen vanaf circa 10 jaar actief en assertief benadert. Hun aanpak is daarbij om mensen te isoleren van hun directe omgeving zodat ze goed doordrongen kunnen worden van de waarden van de Scientology Church. Op zich is het niet verboden om ook kinderen aan te spreken, want dat valt onder vrijheid van godsdienst, maar het zou wel goed zijn als de omliggende scholen over deze praktijken zijn geïnformeerd.

10. Aanpassing Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Een van onze leden heeft vernomen dat de APV zal worden aangepast m.b.t. open vuur en barbecue gebruik. Dit zou voor de Loswal voor wat verlichting kunnen zorgen.

11. Verduurzaming woonboten Weesperzijde

Reinier te Groen geeft een toelichting op de aanleg van daktuinen. Deze isoleren, verlengen de levensduur van het dak, zorgen voor extra waterberging en vangen fijnstof. Voor de woonboten en in het bijzonder voor woonarken met een bitumen dak, heeft Reinier (zelf woonbootbewoner) voorgesteld om deze collectief van een groendak te gaan voorzien. Bij een collectieve aanpak is het gemakkelijker om een kleine subsidie te verkrijgen.

12. Resultaat Buurtplatform gemeente

- Leden die bij het laatste buurtplatform met als thema “overlast van horeca en van bouwprojecten” (in het Volkshotel) aanwezig waren, vonden het een treurige bijeenkomst omdat het niet echt ging om reacties uit de buurt op te halen. Het was meer een maniertje om te pretenderen dat de gemeente naar bewoners luistert dan daadwerkelijk het geval was. Op de momenten dat het te inhoudelijk of te kritisch werd, werd dit geluid zorgvuldig door de leiding afgehouden. Ze vragen input maar doen er niets mee. Het blijft veel te vrijblijvend.
- De gemeente trekt voor deze bijeenkomsten € 20.000 per jaar uit, geld dat naar het oordeel van de vergadering op een betere manier kan worden besteed.
- Door Pim Bentinck wordt voorgesteld om een duidelijke brief te sturen naar pers en/of aan de Bestuurscommissie van het Stadsdeel Oost. Het bestuur neemt dit in overweging.

13. w.v.t.t.k.

- Barbara Diederiks vraagt aandacht voor geluidsoverlast van café Weesper. Zij is voorstander om convenanten te sluiten tussen buurt, horecaondernemer en gemeente waarin met name afspraken worden vastgelegd over openingstijden van horecaterrassen. Het stadsdeel wil in beginsel wel meewerken aan maatwerk. Barbara bepleit sluitingstijd terras door de week om 23.00 en in weekeinde om 24.00 uur. Als deze tijden overal aan de Weesperzijde worden gehanteerd, wil Weesper zich daar ook aan committeren. Om dit te bereiken dienen individuele buurtbewoners aan de bel te hangen en actie te ondernemen. Is ook voor de Gemeenteraadsverkiezingen op 21 maart 2018 een interessant verkiezingsthema.
- Eind november 2017 neemt de Gemeenteraad een besluit over de inrichting van het bestuurlijk stelsel. Dat het op de schop gaat is zeker, maar hoe de taken en bevoegdheden precies worden, wordt dan pas bekend. In elk geval minder dan nu en de centrale stad krijgt juist meer te zeggen.
- Suzanne Rekers geeft een presentatie over de kleinschalige opvang van vluchtelingen onder de vlag van Boost Amsterdam. Een vestiging is dichtbij gevestigd in de Transvaalbuurt, aan de Danie Theronstraat 2. Boost Transvaal zoekt nog vrijwilligers en dat kan al voor 2 uren per week.

Tamira sluit om 22.15 uur de vergadering onder dankzegging van ieders komst en inbreng en stelt voor om na afloop nog even na te praten met een drankje.